

Præsentation af "Svendborg Bryghus"



Ejendommen er beliggende ca. 1 km fra centrum i retning af "motorvejen". De tre bygninger indeholder i alt 24 lejligheder på mellem 68 m² og 107 m².

Lejlighederne er indrettet i 1993 i det tidligere 'Svendborg Bryghus' produktionsbygninger (1898), som er bevaringsværdige. Bygningerne er holdt i den oprindelige byggestil, og fremstår derfor meget

atmosfærefyldt og med mange spændende detaljer.

Ejendommen består af tre bygninger i hesteskoform, med et hyggeligt gårdmiljø i midten. I den 3-etagers bygning forefindes elevator.

Herudover findes cykelkælder, P-pladser, tørrekælder, samt et kælderrum til hver lejlighed.



Ejendommen er i dag ejet af Selskabet BangFeldHus A/S, som består af de to gamle Svendborg drenge, Svend Erik Agerfeld og Lars Bang-Nielsen.

Udover "Svendborg Bryghus", råder BangFeldHus A/S over to ejendomme i Odense centrum.

Vores grundholdning er at lejerne er vores "kunder" og skal behandles

som sådan. Den eneste måde hvorpå vi kan undgå tomme lejligheder er ved at have tilfredse kunder, som vil anbefale os til andre.

Generelt er "Bryghuset" et dejligt sted, hvor man vil kunne føle sig hjemme.

Økonomiske forhold:

Depositum udgør et beløb svarende til 3 måneders leje + 1 måneds forudbetalt leje.

Udover depositum og forudbetalt leje, skal der ved indflytning betales 1. måneds husleje.

- El betales efter opsat måler direkte til el-selskabet.
- Der betales acontovarme alt efter størrelse af lejemålet.
- Udlejer har etableret et fælles antenneanlæg via Teledanmark kabelTV.
- Lejer er forpligtet til at være medlem af antennelaug og betale kontingent direkte til udlejer. Der gives ca. 37% rabat i forhold til normalprisen.

Øvrige forhold:

Lejemålene er nystandsatte, dvs. nymalede og med nylakerede parketgulve, dog med undtagelse af badeværelse, hvor der er vinylbelægning på gulvene.

Der medfølger komfur, emhætte og køleskab med frostboks.

For at "Bryghuset" skal være et rart sted at bo, er der udarbejdet et ordensreglement som lejer skal acceptere inden indflytning.

Yderligere oplysninger: Lars Bang-Nielsen, 66194554, www.bangfeldhus.dk eller på mailadresse: info@bangfeldhus.dk



Østfløjen set fra øst. (indeholder nr. 36 – 42, og festlokalet i tårnet.)

Bykort:

